

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 こちエネ。



vol.138

安芸郡熊野町 H様邸

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

オムロン 低圧PPAサービス「おうちdeソーラー」提供開始

COCOCHI_ENE
NEWS

オムロンソーシアルソリューションズ株式会社は、初期投資ゼロで太陽光発電システムを導入できる戸建て住宅向けの低圧PPAサービス「おうちdeソーラー」の提供を開始しました。

再生可能エネルギーの普及

昨今の電気代高騰や災害時対策として、企業だけでなく一般住宅にも再生可能エネルギーへの注目が高まっており、太陽光発電システムの導入は増加を見せています。一方で、導入ニーズはありながらも初期投資が高額であるため、なかなか導入が進まないケースも。これらの市場ニーズを受け、オムロンではPPA^(※1)サービスを低圧領域にも展開し、住宅向けの再生可能エネルギー設備のさらなる導入をサポートする低圧PPAサービス「おうちdeソーラー」を開始しました。^(※1)Power Purchase Agreement(電力販売契約)の略。企業・自治体などが保有

する敷地や屋根などの遊休スペースに、発電設備の運用・管理を行う会社(PPA事業者)が太陽光発電システムなどを設置し、発電した電力をその施設の電力使用者へ有償提供するもの。



特長

「おうちdeソーラー」の主な特長は以下の通りです。

①初期費用が不要

設備の設置費用(太陽光発電システム、設置工事など)は全てOSS^(※2)が負担。^(※2)オムロンソーシアルソリューションズ株式会社

②リーズナブルな電気料金設定

電気料金は各地域電力会社の従量電灯契約の第二段階相当の単価設定になるため、戸建て住宅の大半で使用が想定される第三段階料金と比較するとリーズナブルに利用可能。さらに、発電した電気には再生可能エネルギー発電促進賦課金がかかりません。

③安心のサポート体制

太陽光発電システムの発電状況を遠隔監視し、安定稼働を見守り。万一の故障時もユーザーの費用負担はなし。

④15年後(契約満了後)に無償譲渡

契約満了後はユーザーへ譲渡され、そのまま活用可能。



INFORMATION

秋におすすめ!住まいのお手入れ

蒸し暑い夏が終わり、過ごしやすい秋になりました。気温や湿度が高い夏は、家の中でカビが発生しやすく、汗をかいた手や足で触れた場所も汚れが付きやすい季節。気候の良い秋にスッキリ綺麗にお掃除しましょう!

□必須!エアコン掃除

今年の夏も暑かったですね。使用頻度の高いエアコンは、夏の冷房でカビやほこりがたくさん付いています。冬の暖房稼働が始まる前の今がお手入れに最適な時期です。フィルターだけでなく、吹き出し口や本体の汚れもしっかり取り除きましょう。特に普段のお手入れではなかなか手を付けられない送風ファンは想像以上に汚れていることも。汚れが酷い場合や分解が必要な際は、故障を防ぐためにもプロに相談して綺麗にしましょう。



□無垢床のお手入れ

エヌテックでも最も多く採用している杉の無垢床。適切なお手入れを定期的に行うことで、風合いや経年変化を長く楽しむことができます。普段のお手入れは掃除機や乾いた雑巾での乾拭きでOK!床板の隙間に詰まって掃除機では取り除けないゴミはつまようじなどで取り除きましょう。しっかりと汚れを取りたい時は、固く絞った雑巾での拭き掃除がおすすめです。最後は乾いた雑巾で乾拭きを行ってくださいね。さらに床の傷や凹みが気になる場合は、アイロンを使ったメンテナンス方法もあります。まずは、へこんだ箇所に水を染み込ませます。霧吹きなどを使うと簡単に水をかけることが出来ます。5分ほど置いて軽く水を拭きとります。その上に雑巾を置いてアイロンを当てます。熱を加えることが目的なので、ドライヤーをあててもOKです。小さな凹み傷なら、この方法で比較的綺麗な状態に戻すことができます。



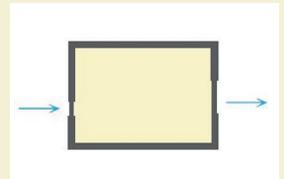
□虫干し

最近あまり耳にしなくなった「虫干し」。虫干しとは秋の晴天の日などに、衣類や書籍に風を通して虫の害を防いだり、湿気を取り除くために昔から行われてきた家仕事のひとつです。秋晴れの時期は虫干しに最適。空気中の湿度が上がりやすい朝と夕方を避けて、10時~14時頃に行うのがおすすめです。また、晴れていても前日に雨が降っていた場合は避けるようにしてください。出来れば2日以上晴れが続いてしっかりと空気が乾燥している日に実行してみてください。2~3時間程度でOKです。家中の全ての窓を開けて、各部屋やクローゼットの扉、たんすの引き出し、食器棚や靴箱などに風を通します。籠ったにおいや湿気を取り除くことで気持ちの良い収納環境が保てます。夏の汗のにおいが染みついた靴などは1度洗ってから虫干しすると、清潔を長持ちさせることができますよ。



□風通りを良くする方法

春や秋の気候の良い時は気持ち良く家の中に風を通したいですよね。そんな時に知っておくと役立つのが「風上の窓は狭く開け、風下は広く開ける」です。窓を開ける時は、風下側の窓を2箇所開けると2倍の風速になります。通風を行う際には、風の流れを確認して窓の開け方を工夫すると効果的です。窓がそれぞれ1箇所ずつの場合は、開ける大きさを変えて調整してみてください。また、吹き抜けがある場合は、吹き抜けを通じて上下に風を通すことができます。家の中で一番高い位置にある窓を開けると効果は劇的です。



RECOMMEND



Q:スタッフ神田のおすすめ店

HAGAKURE

なんでも簡単に手に入り、使い捨ての商品が当たり前になってしまった便利な世の中ですが、一方で拘りの逸品を末永く使うスタイルを重視される人もたくさんいらっしゃるかと思います。また、個人が様々な情報を簡単に収集できるようになったことで、正しい情報や正しくない情報が乱立し、各専門分野で仕事をしているプロの熱量や意見が伝わりにくくなっているようにも感じます。今回は、物を大切にされたい方や専門家のお話を聞いて商品を選びたいといった方に、おすすめのお店をご紹介します。お店の名前は「HAGAKURE」さんです。HAGAKUREでは、代表の村上

さんが何度も産地へ赴き、職人さんへ行って交渉し、直接仕入れているそうで、現場の生の声を聴いているから知っていることや伝えられることがあるように思います。また、ショールームは呉市川尻にあります。包丁屋としては全国初の完全予約制となっております。これはひとりひとりのお客様に包丁の説明をするために完全予約制にされているそうです。包丁の特徴や特性はもちろんですが、包丁を作っている職人さんの想いなどの背景を知ること、更に愛着が湧いてくるように思います。お値段は高いものからお手頃なものまで、多種ありますので、一生物の一本が欲しい方は是非行かれてみてください!

【株式会社HAGAKURE】
広島県呉市川尻町西1-22-28



Q COCOCHI_PHOTO

エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「落ち着ける居場所」

家族で過ごす時も、ひとりで過ごす時も、家の中に落ち着ける居場所があるとホッとしますよね。今回は様々なかたちの落ち着ける居場所をご紹介します。



↑1階に設えた4.5畳の和室。窓の位置を下げることで畳に座っても視線が抜ける落ち着いた空間です。和紙調のブリーツスクリーンが柔らかい光を届けてくれます。
←2階リビングのお住まい。子供部屋の上部にロフト空間を設けて籠れる場所に。



↑上写真のロフト内部。暗く、暑くなりやすいロフト空間には窓を設置。明るく過ごしやすい居場所になっています。夏は排熱窓として2階に籠った熱気を外に排出してくれます。



↑スキップフロア下階のワークスペース。1階の床から40cm下げて設けたこの空間は、長閑な田園風景を眺めることのできる座れる窓があり、ゆったり読書を楽しむことができます。



↑2階にあるコンパクトなリビング。一番奥に配置した籠れるリビングは、誰にも邪魔されないプライベートな空間となっています。



↑寝室の一角に設けた1.5畳の書斎。扉を閉めて個室にするリビングは、仕事や読書、趣味など多目的に活用することができます。

心と体を休める大切な場所

Q 野坂の書齋



「戦国大名」失敗の研究
瀧澤 中

再読しましたが大変面白い本でした。

偉い父親がお金と優秀な部下を残して逝く。その後、後継者は資産があり支えてくれる人もいるのに、周囲の期待に応えることなく結果を出せない。その後継者は個人として一定以上の能力があるにもかかわらず失敗してしまう。よくその失敗原因は「リーダー原因説」と言われる。戦国時代でいえば戦国大名個人の問題だと言われてきたが、個人として能力を持っている大名たちの滅亡理由はいったいどこにあるのか？それはその人を取り巻く「ブレン」たちの存在が大きいのだ。逆にブレンをどう育てるがリーダーの使命ともいえる。ブレンの質によって成果が大きく変わって

る。現代社会においてもそれは変わらない。そして、そのブレンがどうリーダーを支えるかによって組織のこの先の未来が変わるのです。



EVENT NEWS

11 November

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
③	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	⑬
17	18	19	20	21	22	⑮
24	25	26	27	28	29	30

11/3
(日)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧に説明致します。1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

11/16
(土)

初めての家づくりセミナー

時間 14:00～16:30 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるとあって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対を知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeで
セミナーダイジェスト
をご覧いただけます!



11/23
(土)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00～16:00 完全予約制
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な実例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀ 広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する大規模工事後半をむかえています。荷物移動も行いつつ、大作業も進行中で、外装関係の仕事や塗装工事・電気や給排水・ガス工事なども進んでいて、ラストスパートが始まりました。

広島市安佐南区中筋【SE構法】▶

延床面積約36坪の2階建て住宅です。先日、第三者機関による断熱検査が完了しました。木工事は終盤に差し掛かり、石膏ボード貼りや間仕切り壁の下地組みが行われています。12月のお引き渡しを目指して現場が進んでいます。



◀ 広島市安佐南区山本【改修工事】

弊社の佛崎が築22年のマンションを購入し大規模リフォーム工事を行っています。最終盤をむかえた現場は、家具工事・タイル工事・内装工事・電気工事・設備工事など多くの職人とスケジュールを調整しながら11月完成を目指しています。

安芸郡熊野町【改修工事】▶

築43年の2階建て住宅の1階を大規模リフォームする工事は、基礎補強工事や防湿土間コンクリートの打設工事が完了し、床の断熱と合板敷きを終えた状況です。構造金物の取り付け後、壁の断熱施工や床板貼りへと進んでいきます。

