

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



広島市安佐南区 スタッフ自邸マンションリノベーション

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

暮らしを劇的に向上させるリノベーション

COCOCHI_ENE
NEWS

エヌテックが得意とする既存住宅のリノベーション。戸建てでもマンションでも温熱環境の改善を図ったリノベーションは、毎日の暮らしを劇的に向上させます。お陰様で現在エヌテックでは、リノベーションのご相談を多くいただいております。

創りなおして住み継ぐ

エヌテックがご提案するリノベーションは、住宅設備機器の取り換えや内装のやり替えだけでなく、建物の耐震性や断熱性を向上させて、一年を通して快適に暮らせる環境を整えることです。ご相談をいただいたら、まずは住宅医の資格を持つスタッフが現場調査へ伺います。そして、建物の現状を踏まえたうえで、これから先、末長く暮らしていただける住まいにするために必要な工事をご提案いたします。現在住まわれている家をリノベーションする場合は、完成後の新しい暮らしでその違いを特に感じていただけます。これまで大切に使用されてきた住まいを、快適かつ普遍的なデザインに生まれ変わらせることで、何代にもわたり長く愛していただける住まいとなります。既存住宅、中古住宅、中古マンションなど、様々な住まいのリノベーション工事のお問い合わせをいただくことが増えてきました。工事の規模や建物の状態などにより、工事期間や金額が異なりますので、まずは一度ご相談ください。

中古住宅・中古マンションをお探しの方

中古住宅や中古マンションを購入後、リノベーションをお考えの方は、エヌテック不動産が物件探しからお手伝いいたします。購入後に、建物の構造や立地状況などで後悔されることのないように、建築の知識を豊富に持つプロの視点から不動産選びの適切、的確なアドバイスをさせていただきます。また、物件購入費用も含めた資金計画やライフプラン、設計、施工、アフターメンテナンスまで、新しい生活がスタートした後も、安心して暮らしていただけるようにサポートいたします。補助金を受けることが出来る場合もありますので、どうぞお早目にお声がけください。





INFORMATION

来年「暮らしの見学会」を
開催予定です!

スタッフ佛崎のマンションリノベーション

8月からスタートしたスタッフ佛崎のマンションリノベーション工事が完了いたしました。これまで多くのお住まいを見てきた佛崎の知恵と拘りがたっぷり詰まった住まいをご紹介します!

□築22年の中古マンション購入

戸建てとマンションどちらで家を構えようか悩んでいた佛崎。利便性や予算など、様々な要素を検討したうえで中古マンションの購入+リノベーションという選択に。将来ご両親と同居するため、二世帯で暮らせる間取りが可能な広さのマンションを探しました。何件も内覧に足を運び、希望の物件を見つけることが出来ました。



□残すという選択

今回のリノベーション工事では、全て解体してスケルトン状態にするのではなく、間仕切り壁や天井などそのまま利用できる箇所は残しながら必要最小限の解体を行っています。もちろん建物内部の状態によりますが、既存利用が出来る場所はあえて残すという選択をすることで、工期短縮や経費削減などのメリットがあります。この度は既存の床がマンション規定の遮音性能を満たしていたので解体を行わず、その上に杉の無垢板で仕上げました。外壁面の壁も断熱施工されている既存壁の室内側に付加断熱を行っています。



□乱貼り床

床には足触りの良い杉板を採用。床板は乱貼りという手法で施工しています。乱貼りは、長さの異なる床板をつなぎ目が隣の床材と揃わないようにあえてランダムに並べる貼り方です。材料の無駄を削減できる乱張りは、不揃いな並べ方が床板個々の木目の表情を出し、天然木らしさを際立たせます。また、マンションの場合は資材搬入のサイズに限界があるため、作業性を重視し2mの床材を使用。



□生活に合わせた最適動線

朝起きてから夜寝るまでの生活は家庭によって様々。今回は既存水回りの配置をベースに、納戸・家事室を新たに設けています。キッチンから納戸、家事室、そして脱衣室へ繋がる動線とすることで、毎日の家事をスムーズに行えるよう計画しています。そこに住むご家族の生活に合わせた適材適所なゾーニングで快適な日常生活を実現。



暖かい日差しが差し込むLDK

大容量の土間収納

拘りの合板キッチン

フリースペースにロフト!

外壁面に施工した断熱材、内窓の設置により断熱性能を向上させたことで、一年を通して快適な暮らしを実現させます。家族の想いが詰まったこの住まいで佛崎家の新しい生活が始まります。

RECOMMEND



Q: スタッフ齋藤のおすすめ商品

Cook4me

毎日我が家の料理作りで大活躍しているCook4me(クックフォーミー)をご紹介します。こちらはT-falが販売している電気圧力鍋で、色は白・黒、容量は3L・6Lがあります。Cook4meを重宝している理由はお手軽かつ時短で料理ができるからです。本体に250種類のレシピが内蔵されており、指示通りに具材や調味料などを入れスイッチを押すだけで簡単に料理ができます。圧力調理による煮込み料理だけでなく、無水調理や蒸し物に炊飯まで幅広い料理を作ることができます。また、通常の鍋のようにふたを開けたまま加熱もできるので、肉に焼き目をつけたり煮汁を煮詰めたりと、自

分好みの味に調整しやすくなっています。お手入れも簡単で食洗機にも対応しているため、食洗機のあるご家庭はより楽にお手入れができると思います。さらに専用のスマホアプリを使うとレシピを写真付きで見れ、冷蔵庫の中にある材料を入力し検索すると、その食材を使ったレシピが表示されるためメニュー選びにもとても助かります。圧力鍋を購入予定の方はぜひご検討ください。

【T-fal】
Cook4me

<https://www.t-fal.co.jp/sp/products/pressu->



エヌテックでは日常の使い勝手や生活動線などに拘ったお住まいをお客様にご提案しています。心地よい空間づくりのポイントを事例写真と併せてご紹介致します。ぜひ家づくりの参考にしてみてください。

「日射熱取得」

暖かい日差しが嬉しい季節になりましたね。冬のパッシブデザインでは断熱と日射熱利用暖房をしっかりと計画することで、最小限の暖房器具利用で快適な暮らしを実現することができます。



↑ 温熱環境改善リフォームをしたお住まい。複層ガラスの樹脂サッシに交換した南側の窓から暖かい日差しが差し込みます。

← コーナー窓と階段。太陽高度の低い冬は階段の奥まで植栽の美しい影が映り、暖かさも届けてくれます。



↑ 平屋のお住まいに設けた南側の大開口。開口幅約5.5mの引き込み窓は、内を外を繋ぐ開放的な空間をつくりだします。夏は日射を遮り、冬はたっぷりと日射を取り込みます。



↑ 南面に当たる冬の日射量は「晴れた日の最大で1㎡あたり電気ストーブ1台分(1000W)」。真冬でも晴れている日は無暖房で過ごせるほどの暖かさです。



↑ 1階、吹き抜けとともにコーナー窓を設けたお住まい。雑木林の借景を楽しみつつ、大開口からたっぷりと日射を取り込むことができます。



↑ 室内の奥まで日射を届けることが難しい軒の出が深いお住まいでは、蓄熱タイルを貼ることで、じんわりと室内に暖かさを届けてくれます。

日当たりのシミュレーションは必須

Q 野坂の書齋



成瀬は天下を取りにいく
宮島 未奈

2024年本屋大賞受賞作!

今日も全力で我が道を突き進む成瀬あかり。2020年、滋賀県膳所市から話は始まる。中2の夏休みの始まりに、幼馴染の成瀬がまた変なことを言い出した。コロナ禍に閉店を控える西武デパート大津店に毎日通い、TV中継に映るといふのだ。そして、M-1に挑戦したかと思えば、自身の髪で長期実験に取り組み、市民憲章は暗記して全うする。謎解きもない、どんでん返しもないけれど、読後は爽快。短編集かつ視点が変わるストーリーでありながら、少しずつ成瀬あかりを中心とした物語が進んでいく。成瀬のその思考、主人公感私たちが年齢を重ねるごとに失いつつある素直な心を

呼び起こす。100個大きなこと言ってチャレンジして、1個でも成功できたらすごい!

この言葉は心に刻んでこれからも強く生きていきたい。と感じた一冊です。



EVENT NEWS

12 December

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

※12/28~1/5まで冬季休業とさせていただきます

12/8
(日)

個別相談会

時間 10:00~/13:00~/15:00~
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

完全予約制

個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧に説明致します。1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。 担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

12/14
(土)

暮らしの見学会

時間 10:00~17:00
場所 広島市安佐南区高取

完全予約制

暮らし始めてもうすぐ8年目になる、スタッフ飯田の自邸で暮らしの見学会を開催いたします。経年変化で色合いが変わった杉の無垢床。日当たり抜群のLDKや、眺望が好評の寝室。冬は南側の大開口からたっぷりの日射を取得し、晴れの日は無暖房で過ごせるほどの暖かさです。実際の暮らしぶりや、快適な室内空間をぜひご体感ください。

※1時間に1組様の予約制となっております。

YouTubeで
この字型造作キッチン
公開中!



12/22
(日)

パッシブデザインセミナー

時間 14:00~16:00
場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

完全予約制

エヌテックが取り組むパッシブデザインについて、具体的な事例を紹介しながら、その設計手法について大公開するセミナーを開催致します。セミナーの講師は、パッシブデザインのコンペで受賞歴もある設計の谷口が担当します。エヌテックはいったい何を工夫しているのか? お客様には果たしてどんなメリットがあるのか? 住み心地はどれくらいのものなのか? ぜひこの機会に、じっくりと腰を据えてパッシブデザインの奥深さについて一緒に学びましょう。

※セミナーは2組様限定となっております。

暮らしの投稿募集中! #エヌテックライフ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

Instagram #エヌテックライフで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております! 定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!

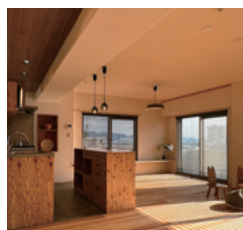
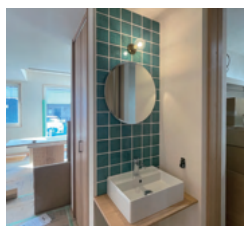


◀ 広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する大規模工事です。現在四期工事の作業が行われています。基礎断熱や床の下地組みが完了し、木工事が進行中です。大工作業・外装・塗装・電気工事なども引き続き行っています。

▶ 広島市安佐南区中筋【SE構法】

延床面積約36坪の2階建て住宅です。キッチンや洗面化粧台などの造作家具、照明器具や衛生器具の取り付けが完了しました。建具の吊り込み完了後、養生撤去となります。12月のお引き渡しに向けて引き続き工事を進めています。



◀ 広島市安佐南区山本【改修工事】

築22年のマンションリノベーションを行っていた弊社の佛崎自邸が完成いたしました。外壁面への付加断熱、内窓の設置で快適に暮らせる住まいへと生まれ変わりました。詳しくはこちらエネ1枚目の裏面をご覧ください。

▶ 安芸郡熊野町【改修工事】

築43年の2階建て住宅の1階を大規模リフォームする工事は、外壁の焼杉下地組み、左官下地の作業が完了しました。内部は、現在石膏ボード貼りが行われています。これから天井の下地組み、天井断熱施工へと進んでいきます。

