

COCOCHI_ENE

超快適&ゼロエネ研究所通信 ここちエネ。



廿日市市 H様邸

vol.140

ゼロエネルギーで、「こち、ええね」な家づくり。

「子育てグリーン住宅支援事業」開始

COCOCHI_ENE
NEWS

11月29日に2024年度補正予算が閣議決定され、子育てエコホーム支援事業の後継となる「子育てグリーン住宅支援事業」が発表されました。

「GX志向型」最大160万円の補助金

子育てグリーン住宅支援事業は、閣議決定された政府の経済対策において、物価高の克服が重点に置かれたことを受け、GX実行会議での議論も踏まえて創設されました。これまでに引き続き、子育て世帯などへの支援に重点を置くと同時に、2030年までに予定されている省エネ基準のZEH水準への引き上げや2050年カーボンニュートラルも見据え、住宅トップランナー基準や、技術的に実現可能な水準を考慮してGX志向型の要件を設定。住宅の要件では、断熱性能と一次エネルギー消費量削減率に加えて「再生可能エネルギーを含む一次エネルギーの削減率『100%以上』」が求められます。また、これまで新築は子育て世帯または若者夫婦世帯に限定されていましたが、GX志向型の建築では世帯需要が撤廃され、すべての世帯が対象となり、年齢等関係なく補助を受けることが可能となります。GX志向型の補助額は160万円/戸となります。既存住宅のリフォームは最大60万円/戸。

対象要件

◆新築

	住宅の要件	補助額(1戸当たり)	対象世帯
GX志向型	・断熱等級6以上 ・一次エネ削減率35%以上 ・再エネを含む一次エネ削減率100%以上	160万円	全ての世帯
長期優良住宅	・認定長期優良住宅	80万円 (建替えの場合100万円)	子育て世帯 若者夫婦世帯
ZEH水準住宅	・断熱等級5 ・一次エネ削減率20%以上	40万円 (建替えの場合60万円)	

◆リフォーム

メニュー	住宅の要件	補助額(1戸当たり)
Sタイプ	・必須工事3種のうち全てを実施	上限60万円
Aタイプ	・必須工事3種のうち、いずれか2種を実施	上限40万円



INFORMATION

鋳物ホーロー浴槽ができるまで

先日、全国のタカラスタンダード鋳物ホーロー浴槽を製造している「大和重工(株)吉田工場」研修会へ参加しました。ホーローの浴槽がどのように造られているのか詳しくご紹介いたします！

□ King of Bath

鋳物ホーロー浴槽は、溶かした金属を型に流し込んでかたどった鋳物をベースに、ガラス質で幾重にもコーティングしたものです。見た目の美しさだけでなく、強靭さ、蓄熱性、清潔さなど機能性にも優れた最高峰の浴室素材です。



□ 製造工程

① 溶解

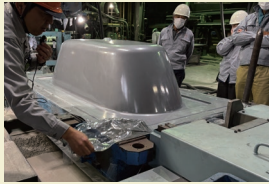
まずは、浴槽の基となる鉄を炉で1500℃に熱して溶解させる工程。少しの衝撃で火花が飛ぶほどの高温に熱せられた状態で、鋳込みの現場へと運ばれます。



② フィルム形成

③ 造形

鋳型の材料になる砂を真空ポンプで減圧して造形する「Vプロセス」という特殊な製法でつくられます。



④ 鋳込み

最初の工程で溶解し、高温を保った鉄を鋳型に注ぎ込みます。全ての形がここで決まるので、鉄を流し入れる過程では精密なコントロールが必要となります。



⑤ 冷却・型ばらし

⑥ ショットブラスト

鋳型の中で冷ましたのち、型をばらして取り出します。その後、バリ取りや研磨仕上げを行います。



⑦ 下引き釉薬吹き付け

鋳物とホーローを密着させるための下引き釉薬吹き付け。ガラス質の下地をわずか0.1mmの膜になるよう全体に均一に吹き付けます。



⑧ 釉薬振りかけ

下地が施された本体を1000℃まで熱したのち、ホーローの原材料の釉薬を振りかけます。冷めないうちに回転させながら厚さ0.3mmに。



⑨ 焼成

振りかけた釉薬を1000℃の炉に入れて焼成し、焼き付けます。この工程を繰り返して厚さ1.0mmのガラス層が生まれます。限られた職人のみが施せる技術です。



⑩ 保温材吹き付け

⑪ 最終製品検査

⑫ 梱包・出荷

裏側に保温材を吹きつけます。その後、検査基準に基づき検査を行い、木枠で梱包して出荷となります。



□ シリアルコード

タカラスタンダードの鋳物ホーロー浴槽には、職人の名前が入ったシリアルコードが刻まれます。職人の自信と信頼をあらわすプライドの証。高い蓄熱性を持ち、機能的で長く使いつづけることのできる鋳物ホーロー浴槽は、毎日のパスタタイムをワンランク上の贅沢なひとときにしてくれます。ぜひ一度触って確かめてみてください。



RECOMMEND

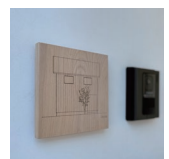


Q: スタッフ飯田のおすすめ店

N-pono (エヌポノ)

新築工事でいつもお世話になっている野崎銘木店さんが運営している「N-pono (エヌポノ)」をご紹介します。こちらでは、木材にレーザー加工を行ってウェルカムボードや命名書、看板、表札などを制作・販売されています。エヌテックでは事務所移転の際に Gallery 様の看板をお願いしました。出会い杓という特徴的な杓が入った栗の木の板にレーザー加工を施しています。文字だけでなく、写真のデータを加工することも可能で、お祝いや贈り物で多くの方からご依頼を受けているそうです。他にも、靴べらやカットボード、木製タグ、結婚証明書まで様々な要望にご対応可能

とのこと。私も先日自宅のイラストを描いたデータで、表札をつくっていただきました。次はカットボードをお願いしようかなと考えています。インスタグラムではたくさんの素敵な作品が紹介されていますので、プレゼントやご家族のお祝いなどをお考えの方はぜひチェックしてみてくださいね。



【N-pono (エヌポノ)】
広島市西区大芝1-12-6
9:00~17:00
(close 第2土・日・祝)

現在900名を超える方にチャンネル登録をいただいているYouTubeチャンネル。様々な動画を公開しておりますが、ルームツアーは多くの方にご覧いただいております。これまで公開したルームツアー動画をご紹介します。

YouTubeルームツアー動画



Room Tour

before

築22年 中古マンション
フルリノベーション

12月26日に公開したマンションリノベーション動画です。解体から完成までじっくりご覧いただけます。



Room Tour

音楽家が暮らす
防音室のある家

音楽家のご家族が暮らす築7年目のお住まいのルームツアー動画です。防音室での演奏も必見!



Room Tour

設計者がまるまる解説
高性能賃貸住宅

2024年3月に完成した高性能賃貸住宅の建物。設計者の解説つきでルームツアーをお楽しみいただけます。



Room Tour

新築木造2階建て
眺望抜群の土地に建つ家

高台に位置する住宅団地に建つお住まい。動画後半では住まい手様のインタビューも公開しています。



Room Tour

築37年 3LDKマンション
リノベーションから10年

リノベーションから10年が経過したマンションのルームツアーです。F-CONの魅力も感じていただけます。



Room Tour

築47年 中古マンション
フルリノベーション

2022年11月の公開後から最も多く再生されているルームツアー動画です。驚きのビフォーアフターをご覧ください。

Q 野坂の書齋



俺たちの箱根駅伝
池井戸潤

「東京箱根間往復大学駅伝競走」——通称・箱根駅伝。若人たちの熱き戦いが、いま始まる！

駅伝の面白さは何と言ってもトラック競技で持ちタイムがいい選手が必ずしも勝つことはないこと。それが駅伝、ロードの怖さ。速いものではなく、強いものが勝つという箱根の厳しさ。選手たちは往路5区、復路5区の計10区間を走る。一区ごとにドラマがある。古豪・明誠学院大学陸上競技部。箱根駅伝で連覇したこともある名門の名も、今は昔。本選出場を2年連続で逃したチーム、そして卒業を控えた主将・青葉隼斗にとって、10月の予選会が箱根へのラストチャンス。しかし……箱根駅伝の学生連合チームの話は、

寄せ集めで気持ちがバラバラのチームが徐々にまとまっていくというストーリー。ただ、そこに箱根駅伝を放送するテレビ局側の舞台裏話も同時進行で盛り込まれていて臨場感も半端ない。そしてラストの感動……。色々な苦悩やしがらみに縛られながらもただ純粋に走りたい学生たちの純粋な白さに比べ、出世のために意味不明な上司にヘコヘコしたり才能あるものを潰そうと足を引っ張ったり、嫉妬や妬みなどドロドロした黒いものが常に蔓延る大人社会。私も12月22日は全国高校駅伝も開催され朝からテレビにかじりつき！そして年明け元旦には社会人の「ニューイヤーズ駅伝」2日、3日に「箱根駅伝」が開催されます。駅伝って、ただたすきをリレーし、走るだけの競技なのに、なぜか見入ってしまう！不思議な魅力を持つ競技ですね！



EVENT NEWS

1 January

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

※12/28～1/5まで冬季休業とさせていただきます

1/11・12
(土) (日)

暮らしの見学会

完全予約制

時間 10:00～17:00

場所 広島市安佐南区山本

11月に完成したスタッフ佛崎の自宅で暮らしの見学会を開催いたします。築22年の中古マンションを購入後、フルリノベーションした住まいです。オリジナル合板キッチンやロフト、ぐるぐる回れる動線など見所満載となっておりますので、皆様ぜひお気軽にご来場ください。

※1時間に2組様の予約制となっております。

YouTubeで解体から完成まで公開中！



イベントへのご予約は右記のいずれかにてお申し込みくださいませ。担当:谷口・飯田

Webから <https://www.ntecj.co.jp> お電話 082-225-8974
 メール info@ntecj.co.jp

※今後、ダイレクトメールの送付を希望されない方は、右記のURLよりお申し付けください。 <https://www.ntecj.co.jp/contact/>

1/18
(土)

個別相談会

完全予約制

時間 10:00～/13:00～/15:00～

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

これから家づくりをお考えの方へ、個別相談会で家づくりに関する疑問や質問にお答え致します。例えば、『何からスタートしたら良いか分からない』『家づくりにはどんなお金が必要?』『良い土地はどうやって探すの?』『話だけでも聞いてみたい』など、気になる事をなんでもご相談ください。分かり易く丁寧にご説明致します。また、『気になる土地を見てほしい』『資金計画をしてほしい』など、具体的な建築相談も承りますので、まずはお気軽にご参加ください。

1日3組様限定となっておりますので、ご予約はお早目に。

1/26
(日)

初めての家づくりセミナー

完全予約制

時間 14:00～16:30

場所 Gallery棟(エヌテック事務所隣)

家づくりをはじめるにあたって、大切な内容をお伝えするセミナーを開催致します。セミナーでは基礎や構造など、他社ではあまり語られない家づくりで絶対知っておくべきことや、快適になるための家づくりの知られざる秘密をお伝え致します。お子様が遊べるキッズスペースもありますので、お気軽にご家族皆様でご参加くださいませ。

※セミナーは2組様限定となっております。

YouTubeでセミナーダイジェストをご覧くださいませ！



暮らしの投稿募集中! #エヌテックライブ で楽しい暮らしをシェアしませんか?

インスタグラム#エヌテックライブで皆様の暮らしの投稿をお待ちしております!定期的に抽選で素敵なプレゼントも!

Q ntecj



👁️ 気になる現場進行をチェック!



◀広島市佐伯区皆賀【改修工事】

大きなお住まいを二世帯住宅に改修する大規模工事です。現在四期工事の作業が終盤となり、来年の第五期工事に向けての準備も同時に進行中です。外部は今月末に足場の解体が行われる予定となっております。



◀安芸郡熊野町【改修工事】

築43年の2階建て住宅の1階を大規模リフォームする工事は、お引き渡しに向けて最後の追い込み作業が続いています。内部はこれから玄関土間、畳などの作業などが行われます。外部は12月下旬に足場解体予定です。

広島市安佐南区中筋【SE構法】▶

延床面積約36坪の2階建て住宅です。内部は養生が撤去されて塗装工事が完了しました。1階がホワイトオークの床板、2階が熊野杉の床板をご採用いただいております。外構工事もあと少しで完了の予定です。



東広島市西条町【SE構法 新築工事】▶

東広島市で新築工事が始まりました。敷地面積51坪、延べ床面積37坪のSE構法2階建てのお住まいです。12月下旬に上棟式が執り行われる予定となっており、現在は棟上げに向けて材料搬入や足場組みの作業が行われています。

